

# 佛山市房地产业协会

---

佛房协函〔2019〕7号

## 关于做好2019年春节期间物业服务行业 安全管理和日常检查工作的提醒

各物业服务企业：

在春节来临之际，为贯彻落实《广东省住房和城乡建设厅关于做好春节期间安全防范工作的通知》（粤建质函〔2019〕14号）及《转发广东省安全生产委员会办公室 广东省应急管理厅关于做好岁末年初安全防范工作的通知》（佛建管函〔2019〕3号）等文件要求，切实加强全市物业服务行业安全防范工作，确保业主度过一个欢乐、祥和、平安的节日，我协会就节日期间关于加强做好物业服务工作的事项提醒如下：

### 一、做好物业管理区域内的物业服务工作

各物业服务企业要严格按照物业服务合同约定提供服务，落实物业服务区域内各岗位职责，妥善安排工作人员值班工作，确保及时、有效处理突发事件和紧急情况。

（一）落实人员值班制度，工作人员24小时值班，负责人24小时电话值班。

(二) 落实出入口人员及车辆进出登记工作。

(三) 落实物业服务区域秩序维护工作，确保业主正常生活秩序的开展。

(四) 落实物业服务区域的卫生保洁工作，按时做好清扫清理工作。

(五) 落实物业服务区域内公共设施的维护保养工作，确保节日期间公共设施的正常运作。

(六) 做好物业服务区域内防火、防盗等安全生产工作。

## **二、强化日常安全隐患排查，完善和落实各种应急预案**

各物业服务企业要对在物业管理范围内进行全面排查、认真研判各项安全隐患，进一步完善相应的应急预案及员工培训，建立健全的应急联动机制。对日常巡查或检查中发现的隐患，要立即进行整改，杜绝安全事故的发生。隐患内容包括：房屋安全、消防设施设备、电力设施、消防车道、电动车管理安全、治安巡查、各特种设备的检查等。

## **三、按要求做好自查工作，建立日常检查台账**

高度重视市、区房地产行政主管部门的抽查工作，各企业应当充分认清当前安全生产工作形势，高度重视春节期间的安全工作，切实增强做好防事故、保安全工作的责任感和紧迫感，如检查发现日常管理不到位、环境卫生管理脏乱差、不重视安全防范工作和不按规定做好自查自检等，主管部门将根据情况轻重程度处以整改、警告、诚信扣分等处理。各

物业服务企业也要建立日常管理及检查的台账，认真落实日常自查自纠工作，对自查工作予以重视，应妥善保管《物业管理项目企业自查记录表》，及时对当月的检查资料进行整理、归档。

佛山市房地产业协会联系方式：

联系人：曾先生，梁先生

联系电话：0757-83380526

联系地址：佛山市禅城区祖庙路百花广场 2820 室

官方网站：<http://www.fsestate.com.cn>

微信公众号：

