

# 佛山市房地产业协会

佛房协函〔2018〕137号

## 关于调整购房告知文本《关于佛山市入学政策的购房注意事项》（范本）的通知

各房地产开发、中介和代理企业：

在佛房协函〔2018〕111号《关于做好佛山市房地产开发项目自律经营和项目销售公示的行业规范》提及的一系列告知文本中，我会草拟了《关于佛山市入学政策的购房注意事项》（范本）等购房告知文本。

根据近期有关佛山市新市民入户和入学等文件精神，原“购房类（购买住宅建筑面积不低于80平方米）”政策性借读生的入学政策即将调整，相关文件以政府或主管部门正式发布为准。

为避免误导购房者，我会结合最新的消息对《关于佛山市入学政策的购房注意事项》（范本）进行了文本调整，请各会员单位参考使用。

附件：1. 关于佛山市入学政策的购房注意事项（范本）

2. 佛山市及各区新市民积分服务和义务教育管理政策咨询电话

联系方式：黄先生、唐小姐

联系电话：0757-83219213



## 关于佛山市入学政策的购房注意事项

尊敬的客户：

教育设施是城市公共生活配套的重要组成部分。本项目销售过程中，部分展示与介绍可能涉及项目内或周边已有或规划中教育设施，为帮助您理解当地义务教育阶段公办学校招生政策的情况，并保障您的信息知情权，请您仔细阅读以下内容：

- 一、“学位”不属于市场商品，购房不等于“购学位”，购房人士适龄子女是否符合当地义务教育阶段公办学校招收条件，以当地教育部门当年公布的招生方案为准。
- 二、义务教育阶段公办学校招生地段划片具有很强的严肃性和不恒定性，不受楼盘的销售广告或销售承诺的影响，学区划分以当地教育部门当年公布的招生方案为准。
- 三、当前，义务教育公办学校招生录取顺序：按照先户籍生，再政策性借读生，后普通借读生的顺序录取。其中，政策性借读生的学位由各区各镇（街道）教育局统筹安排；普通借读生的招收名额视学位情况而定。
- 四、根据相关信息发布，原“购房类（购买住宅建筑面积不低于 80 平方米）”政策性借读生的入学政策即将调整，相关文件以政府或主管部门正式发布为准。
- 五、招生入学政策按当年政府部门公布为准。购买房产不保证与入学产生直接关联，入学政策和条件变动的相关风险由购房人自行承担。购房人可致电当地教育部门或登录教育部门官方网站了解详情。

购房人在购房前确认已清楚知悉上述注意事项的全部内容和风险，并且自愿购房。

购房人（签名、盖指模）：

年 月 日



## 佛山市及各区新市民积分服务和义务教育管理 政策咨询电话

单位名称	咨询途径	咨询内容
佛山市行政服务热线	0757-12345 <a href="http://12345.foshan.gov.cn/">http://12345.foshan.gov.cn/</a>	公共服务 综合咨询
佛山市流管办	0757-83039280 <a href="http://www.fslgb.gov.cn/2018/">http://www.fslgb.gov.cn/2018/</a>	新市民服 务、积分入 户入学政 策等
佛山市教育局	0757-83331257 <a href="http://www.fsjy.net/">http://www.fsjy.net/</a>	教育政策
禅城区流管办	0757-82321916	新市民服 务、积分入 户入学等
南海区流管办	0757-86399522	
顺德区流管办	0757-22838180	
高明区流管办	0757-88638133	
三水区流管办	0757-87700526	
禅城区教育局	0757-82340110	教育政策
南海区教育局	0757-86335456	
顺德区教育局	0757-22830287	
高明区教育局	0757-88239220	
三水区教育局	0757-87760537	