

佛山市房地产业协会

佛房协函〔2019〕24号

关于召开“新模式，新思路，破题佛山物业管理调价难的困境专题研讨论坛”的通知

各有关会员单位：

佛山市物业服务收费标准的新方案征求意见一出，物业收费又成为了社会高度关注的话题，此前已有佛山的两会代表已经提出引入第三方的物业服务评估制度，建立和完善质价相符的物业服务市场机制。经我协会调研，已有北京、厦门以及南京、上海、苏州等长三角城市已尝试引入第三方评估机构为物业服务双方提供评估服务，让信息更加对称与透明，以此疏导双方的矛盾。为引导全社会正确对待物业服务行业，解决物业管理收费难、调价难的问题，我协会计划召开新模式，新思路，破题佛山物业管理调价难的困境专题研讨论坛，请各企业单位准时出席，具体事宜通知如下：

一、论坛时间及地点

签到时间：2019年3月28日（星期四）15:00

论坛时间：2019年3月28日（星期四）15:30-17:30

论坛地点：鲤鱼门盛宴三楼宴会厅外（佛山市禅城区绿景三路4号德徕酒店三楼）

出席人员：

1、省、市、区行业专家或协会代表；

- 2、市、区房地产、物业管理行业主管部门；
- 3、市、区价格管理、收费管理行业主管部门；
- 4、社区党委领导代表；
- 5、全体物业管理、房地产价格评估的会员企业；
- 6、市房协联络媒体

二、具体议程

序号	会议时间	内容
1	15:30	主持人介绍与会嘉宾，活动介绍
2	15:30-15:40	短视频播放： 业主、业委会、物业矛盾重重 第三方现场解说
3	15:40-16:20	佛山市房地产业协会价格评估专业 委员会委员/评估专家代表团 现场专题研讨
4	16:20-16:50	上海、杭州、浙江、佛山等地 物业企业代表团 现场专题研讨
5	16:50-17:15	评估与物业两个行业代表 现场讨论物业小区引入第三方 评估的方式
6	17:15	现场媒体采访

三、报名方式

报名方法：请各企业单位于 3 月 23 日前将《出席回执》以电

子邮件方式回传协会秘书处，以便提前做好论坛活动的安排。

报名说明：因本次论坛在佛山市房地产业协会第六届二次会员大会同期举行，论坛结束后将召开会员大会会议，报名出席本次论坛的人员原则上由参加会员大会人员出席（会员单位负责人一人），如需增加论坛出席名额并参与会后晚宴的，请与会务组联系，增补200元/人的会议费（如只参加论坛不参加会后晚宴的，不收取会务费）。

缴费方式：

1、现金缴纳：佛山市房地产业协会（佛山市祖庙路百花广场28楼2820室）

2、银行汇款：

收费单位全称：佛山市房地产业协会

开户银行：交通银行佛山分行

帐号：446267000018010029377

四、联系方式

联系电话：0757-83380526、0757-83212818（传真）

联系地址：佛山市禅城区祖庙路百花广场2820室

电子邮箱：fsfxwg@126.com

附件：新模式，新思路，破题佛山物业管理调价难的困境专题
研讨论坛出席回执

